## Kreative Schulsanierung

SONDERPROGRAMM Gebäudewirtschaft setzt bei Instandsetzung und Bau auf private Partner – Stadt investiert 340 Millionen Euro an elf Standorten

**VON TIM ATTENBERGER** 

Gertrud Borsch hat als langjährige Hausmeisterin des alten Rautenstrauch-Joest-Museums schon einiges erlebt. Zuerst kümmerte sie sich um das Haus am Ubierring, als sich das Museum noch in Betrieb befand, danach wachte sie über die eingelagerten Depotbestände und deren Umzug. Ab 2020 wird sie mitverfolgen können, wie Schüler durch das großzügige Treppenhaus laufen, um zu ihren Klassenzimmern in den ehemaligen Ausstellungssälen zu gelangen. Die städtische Gebäudewirtschaft will das ehemalige Museum als Interimslösung für die 240 Schüler starke Oberstufe der Integrierten Gesamtschule Innenstadt (IGIS) instand setzen.

Kreative Lösungen, wie das alte Rautenstrauch-Joest-Museum übergangsweise zur Schule umzu- in drei Stufen saniert wird. bauen, sind nach Ansicht der Stadt



Baudezernent Markus Greitemann vor der Königin-Luise-Schule, die Der Kammerspielsaal im ehemaligen Rautenstrauch-Joest-Museum

Ende dieses Jahres soll der Bau am Grundstück der Theodor-Heuss- besucht und sich vor Ort vergewis- die Räume seien jedoch zu klein grund des beengten Geländes in Ubierring umgestaltet werden. Realschule - ein neues Oberstu- sert, wie gut eine Schule dort hi- gewesen. Der ehemalige Kammerspielsaal fenzentrum für die IGIS entstehen, neinpasst. "Wir haben monatelang



Foto: Weiser könnte nach dem Umbau zur Schule als Aula dienen.

werden, ein großer Raum im Un- mann und Petra Rinnenburger, Oberstufe unterkommen könnte", zu sanieren oder sogar neu zu bau- den die Schüler aus dem bestehentergeschoss zur Sporthalle. In der technische Betriebsleiterin der sagte Rinnenburger. Sogar das en, zeigt sich auch am Beispiel der den, maroden Interimsbau umzie-

gerissen, um an dessen Stelle einen Neubau zu errichten. In diesen werden schließlich die Schüler aus dem denkmalgeschützten Hauptgebäude umziehen, während dieses vollständig saniert wird. "Das ist ein Paradebeispiel für eine typische Schulsanierung in der Innenstadt", sagte Rinnenburger.

## **Optimaler Stand angestrebt**

Während die Gebäudewirtschaft früher Schulgebäude lediglich Stück für Stück und je nach Bedarf sanierte, werden die Schulen jetzt vollständig auf den neuesten Stand gebracht. "Wir wollen nach und nach alle Gebäude in einen optimalen Zustand versetzen, um dann in einen normalen Instandhaltungszyklus zu kommen", sagte Baudezernent Greitemann.

Um den Schulbau voranzutreiben, werden die Aufträge an elf Foto: att Standorten an Generalunternehgünstiger als Modulbauten. Ab te - am Severinswall auf dem bäude am Ubierring am Mittwoch Rheinauhafen sei geprüft worden, Wallgasse. Die Stadt will auf- ben. Die Risiken, Zeit und Kosten einzuhalten, sollen so auch auf die drei Schritten vorgehen. Zunächst Schultern des Partners verteilt könnte zur Aula umfunktioniert Baudezernent Markus Greite- Standorte gesucht, an denen die während des laufenden Betriebs neuer Containerbau entstehen, in Sonderprogramm, das bis 2022 abgeschlossen sein soll, 340 Millioam Königin-Luise-Schule in der Alten hen sollen. Danach wird dieser ab- sichern oder neu zu schaffen. nen Euro, um 7000 Schulplätze zu

Nur zwoi Elicabeli

12-001

7 LA F

· Go